



CROWDFUNDING THAI CAFÉ – INVESTOR PACK

Welkom bij het Investor Pack met betrekking tot uw investering in **Thai Café Invest SRL (TCI)**, de investeringsmaatschappij die is opgericht om de groei te financieren van **Sabai Sabai SA (SBSB)**, de vennootschap achter het merk Thai Café.

Voordat u investeert, dient u ervoor te zorgen dat u deze documenten goed begrijpt en bereid bent de risico's van een ondernemingsproject te aanvaarden. Investeer alleen geld dat u zich kunt veroorloven te verliezen!

Wij raden u aan dit document samen met de informatiebrochure te lezen, die beschikbaar is op de website <https://investgroup.thai.cafe/nl>.

Houd er rekening mee dat u - door u als investeerder te registreren en de vereiste vakjes aan te vinken - bevestigt dat u alle documenten in dit Investor Pack begrijpt, aanvaardt en goedkeurt, dat u zich ertoe verbindt de inhoud ervan na te leven en na te streven, en in het bijzonder ondertekenaar te worden van de aandeelhoudersovereenkomst van TCI.

Voor uw gemak vindt u hier een samenvatting van elk document, haar doel en de belangrijkste punten die u moet onthouden voordat u investeert.

1. Algemene voorwaarden voor deelname

Wat houdt dit in? De spelregels voor deelname aan deze crowdfunding campagne.

Belangrijkste punten: beschrijft wie er kan investeren, hoe het proces verloopt, hoe de aandelen worden uitgegeven en waartoe u zich als investeerder verbindt.

2. Wettelijke vermeldingen / Disclaimer

Wat houdt dit in? Een officiële verklaring om de aard van deze campagne en de verstrekte informatie te verduidelijken, en vooral wat deze campagne niet is.

Belangrijkste punt: beleggen houdt risico's in. Dit is geen beleggingsadvies of een garantie op rendement. U erkent dat u de potentiële risico's begrijpt.

3. Statuten van Thai Café Invest SRL

Wat is het? Het officiële document dat het beleggingsvehikel (TCI) vormt.

Belangrijkste punt: definieert de structuur, het bestuur en de werking van TCI, de wijze waarop beslissingen worden genomen, wat de vennootschap mag doen en uw rechten als aandeelhouder.

4. Aandeelhoudersovereenkomst van Thai Café Invest SRL

Wat is het? De overeenkomst tussen u (en de andere beleggers) als aandeelhouders van TCI.

Belangrijkste punten: naast de statuten bepaalt dit document de regels voor de relaties tussen de aandeelhouders: stemrechten, overdracht van aandelen, uitstapopties en bescherming van beleggers.

5. TCI-SBSB investeringsovereenkomst

Wat is dit? De overeenkomst waarin wordt beschreven hoe TCI uw geld in SBSB investeert.

Belangrijkste punten: legt het verband uit tussen TCI (de investeerder) en SBSB (de exploitatiemaatschappij), met inbegrip van de voorwaarden, rechten en beschermingen van TCI, evenals haar verplichting om de middelen te investeren.

Finale bemerking

We raden u aan **alle documenten aandachtig door te lezen**, en we hebben deze samenvatting opgesteld om u te helpen uw weg te vinden. We willen dat u zich goed geïnformeerd voelt en in staat bent om de beslissing te nemen om met ons mee te gaan op dit avontuur. De documenten in dit informatiepakket zijn uitsluitend bestemd voor investeerders van Thai Café Invest SRL. Iedereen die geen volledig geregistreerde en bevestigde investeerder van Thai Café Invest SRL is of niet meer is, is geen partij bij enig document in dit informatiepakket en heeft geen recht om enige bepaling van een document of overeenkomst in dit informatiepakket af te dwingen.

Dit pakket is samengesteld door Liberius, de advocatenkantoor van Sabai Sabai SA. Als u vragen heeft over de inhoud van dit document, kunt u contact met ons opnemen via: diederik.van.lede@liberius.legal en luna.rigotti@liberius.legal



LIBERIUS

Liberius
7, Rue Joseph Stevens
1000 Brussels
www.liberius.legal

1. ALGEMENE DEELNAMEVOORWAARDEN

Deelnamevoorwaarden – Crowdfundingcampagne Thai Café Invest SRL

Emittent

Deze crowdfundingcampagne wordt georganiseerd door Thai Café Invest SRL, met maatschappelijke zetel in de Marguerite Bervoetsstraat 59, 1190 Vorst, ondernemingsnummer 1023.479.167 (de Emittent). Het doel van de campagne is fondsen te werven om de uitbreiding van de activiteiten van Thai Café in België te financieren, die worden beheerd door Sabai Sabai SA, geregistreerd op hetzelfde adres, ondernemingsnummer 0478299872 (de Vennootschap).

Geschiktheid

Deelname staat open voor meerderjarige natuurlijke personen - en rechtspersonen - die krachtens de toepasselijke wetgeving de wettelijke bevoegdheid hebben om contracten af te sluiten, ongeacht hun nationaliteit of fiscale woonplaats. De Emittent wenst investeerders aan te trekken met een waardering voor de Thaise keuken en cultuur, die graag willen delen in het succes van het project Thai Café en die voldoen aan de principes die zijn uiteengezet in het Investor Pack.

Persoonlijke informatie

Elke persoon die wenst deel te nemen aan deze crowdfundingcampagne moet zich registreren via <https://investgroup.thai.cafe/fr>. De Uitgever behoudt zich het recht voor om op elk moment een officieel identiteitsbewijs en elk ander bewijsstuk te vragen waarmee de identiteit van de

persoon in kwestie kan worden geverifieerd. Weigering om de gevraagde documenten te verstrekken kan leiden tot automatische uitsluiting van de campagne, zonder mogelijkheid tot beroep.

Investeringsvoorwaarden

De voorwaarden van de investeringen zijn vastgelegd in het Investor Pack.

Soort investering

De investeringen zijn vrijwillig en worden beschouwd als kapitaalbreng door de Emittent, die vervolgens alle opgehaalde fondsen zal herinvesteren in het kapitaal van de Vennootschap en het Thai Café-project, in overeenstemming met het Investor Pack. Aan de investeringen zijn geen stemrechten verbonden in de Emittent of de Vennootschap.

Financieringsdoelstelling en resultaat van de campagne

De campagne heeft tot doel fase I van het uitbreidingsproject van de Vennootschap gedeeltelijk te financieren door € 2.500.000 van het momenteel geraamde totale budget van € 3.000.000 op te halen. De campagne loopt tot 21 juli 2025. De emittent kan besluiten de campagne met een maand te verlengen. Alle fondsen zullen worden toegewezen aan het project, tenzij geannuleerd door de Emittent. In dat geval



zullen de investeringen worden terugbetaald binnen 7 werkdagen na de afsluiting van de campagne.

Voordelen en levering

Voordelen uit de investeringen worden beschreven op de campagnepagina en in het Investor Pack. Levertijden zijn indicatief en kunnen variëren. De Emittent verbindt zich ertoe de voordelen te leveren, maar kan geen exacte data garanderen.

Restituties, annuleringen en weigeringen

Investeringen worden niet terugbetaald op verzoek, tenzij de campagne wordt geannuleerd door de uitgever. Neem voor alle verzoeken contact met ons op via het volgende adres: invest@thaicafe.be

De Emittent behoudt zich het recht voor om een participatie te weigeren of een belegger uit te sluiten als hij van mening is dat de belegger niet handelt in overeenstemming met zijn rol als verantwoordelijke belegger.

Recht op informatie

De Emittent verbindt zich ertoe om regelmatig updates te verstrekken over de activiteiten van de Vennootschap zoals uiteengezet in het Investor Pack. Alle relevante informatie is te vinden in de verstrekte documentatie. Investeerders kunnen redelijke vragen stellen, maar de Emittent is niet verplicht om meer informatie te bezorgen dan reeds wordt verstrekt.

Risico's en waarschuwingen

Investeerders erkennen dat crowdfundingcampagnes risico's met zich meebrengen, die kunnen leiden tot gedeeltelijk of volledig verlies van de Investering. Investeringen worden niet gedekt door depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad, noch door beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad.

Rendement op investering is niet gegarandeerd. Investeerders lopen het risico hun investering geheel of gedeeltelijk te verliezen en/of niet het verwachte rendement te behalen. Door deze belegging te doen, neemt u de risico's volledig op u. De Emittent wijst alle aansprakelijkheid af, behalve in geval van fraude, grove nalatigheid of financiële fraude.

Het beleggingsaanbod heeft geen betrekking op beursgenoteerde instrumenten. Dit is geen spaarproduct. Je wordt geadviseerd niet meer dan 10% van je nettovermogen te beleggen in crowdfundingprojecten.

Bescherming van privacy

In het kader van deze crowdfundingcampagne kunnen sommige persoonsgegevens van de contribuanten worden verzameld met als enig doel ervoor te zorgen :

- correcte identificatie van alle investeerders;
- het goede verloop van de crowdfundingcampagne;

- het beheren en controleren van bijdragen;
- communicatie met medewerkers over het project, de voortgang ervan of de levering van voordelen.

In geen geval worden persoonlijke gegevens verkocht, verhuurd of doorgegeven aan derden voor commerciële doeleinden. Ze kunnen echter wel worden gedeeld met technische dienstverleners die strikt noodzakelijk zijn voor het verwerken van bijdragen, zoals het betalingsplatform dat wordt gebruikt voor de campagne of de logistieke diensten voor het organiseren ervan, die contractueel verplicht zijn om de vertrouwelijkheid en veiligheid van deze gegevens te respecteren onder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

In overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR) heeft elke contribuant het recht op toegang, rectificatie, verwijdering en port van zijn of haar gegevens, evenals het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking ervan of deze te beperken. Deze rechten kunnen te allen tijde worden uitgeoefend door contact op te nemen met de Emittent op het volgende adres invest@thaicafe.be

Vrijstelling van aansprakelijkheid van de Emittent

De Emittent zal alles in het werk stellen om de goede uitvoering van het project zoals voorgesteld op dit platform te verzekeren. Zij kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor vertragingen, wijzigingen of onmogelijkheden van voltooiing die het gevolg zijn van omstandigheden waarover zij geen controle heeft, zoals - zonder dat deze opsomming uitputtend is - technische, logistieke, juridische of financiële beperkingen of gevallen van overmacht.

De Emittent garandeert geen volledig of gedeeltelijk succes van het project of de levering van de tegenpartijen binnen een bepaald tijdsbestek, hoewel hij zich ertoe verbindt transparant te zijn, regelmatig te communiceren over de voortgang van het project en alle redelijke middelen aan te wenden om de vooropgestelde doelstellingen te bereiken.

Door deel te nemen aan deze crowdfundingcampagne, erkennen donateurs dat zij een ondernemersproject steunen dat risico's met zich meebrengt en accepteren zij dat hun bijdrage geen recht geeft op automatische terugbetaling of resultaatgarantie.

Intellectuele eigendom

Alle websites, logo's, merken, teksten, foto's, namen, kleurencombinaties, menu's en in het algemeen al onze publieke uitingen zijn beschermd door intellectuele eigendomsrechten en behoren exclusief toe aan de Vennootschap. Deze rechten blijven het exclusieve intellectuele eigendom van de Vennootschap.

Wijziging van voorwaarden

De Emittent zal deze voorwaarden tijdens of na afloop van de campagne niet wijzigen, tenzij een wijziging vereist is door de toepasselijke wetgeving of een bevoegde autoriteit.



Belangrijke wijzigingen zullen aan de deelnemers worden meegedeeld.

Deze algemene voorwaarden worden beheerst door Belgisch recht. Eventuele geschillen vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel.

Toepasselijk recht

2. JURIDISCHE KENNISGEVINGEN/ DISCLAIMER

Belangrijke informatie voordat u investeert - deze disclaimer doet geen afbreuk aan de wettelijke aansprakelijkheid van de uitgevende instelling voor het prospectus en de advertenties

Wat u moet weten

Door via deze crowdfunding in Thai Café te investeren, wordt u aandeelhouder en kunt u deelnemen aan de ontwikkeling van ons bedrijf. Het is echter van essentieel belang dat u begrijpt dat deze investering risico's met zich meebrengt.

Informatie

Sommige informatie in het Investeerdspakket bevat "toekomstgerichte verklaringen", waaronder toekomstgerichte financiële informatie en financiële vooruitzichten (hierna gezamenlijk "toekomstgerichte verklaringen" genoemd).

Met uitzondering van verklaringen over historische feiten, vormt de financiële informatie in het Investeerdspakket toekomstgerichte verklaringen en omvat deze, zonder beperking: (i) de verwachte financiële prestaties van Thai Café/Sabai Sabai SA; (ii) de voltooiing en het gebruik van de opbrengsten van de verkoop van de hier aangeboden aandelen; (iii) de verwachte ontwikkeling van de activiteiten en projecten van Thai Café/Sabai Sabai SA; (iv) de uitvoering van de visie en groeistrategie van Thai Café/Sabai Sabai SA; (v) de voltooiing van de huidige, lopende of geplande activiteiten van Thai Café/Sabai Sabai SA; en (vi) toekomstige behoeften aan liquiditeit, werkkapitaal en financiering.

Toekomstgerichte verklaringen worden verstrekt om potentiële beleggers inzicht te geven in de overtuigingen en visie van het management met betrekking tot de toekomst, zodat zij deze kunnen gebruiken als een factor bij het evalueren van een investering. Deze verklaringen zijn geen garanties voor toekomstige prestaties en er mag niet overmatig op worden vertrouwd. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen houden noodzakelijkerwijs bekende en onbekende risico's en onzekerheden in die ertoe kunnen leiden dat de werkelijke prestaties en financiële resultaten in toekomstige periodes wezenlijk verschillen van de prognoses van toekomstige prestaties of resultaten die in dergelijke verklaringen expliciet of impliciet worden gegeven.

Hoewel de toekomstgerichte verklaringen in deze presentatie zijn gebaseerd op aannames die de raad van bestuur van Thai Café/Sabai Sabai SA redelijk acht, kan geen garantie worden gegeven met betrekking tot de juistheid ervan, aangezien de werkelijke resultaten en toekomstige gebeurtenissen aanzienlijk kunnen afwijken van de verwachtingen.

Thai Café/Sabai Sabai SA wijst elke verplichting af om toekomstgerichte verklaringen bij te werken indien de omstandigheden, schattingen of opvattingen van het management veranderen. Lezers wordt aangeraden geen overmatig vertrouwen te stellen in toekomstgerichte verklaringen. De verklaringen in deze presentatie vormen geen beleggingsadvies en Thai Café/Sabai Sabai SA neemt geen beslissingen en aanvaardt geen verantwoordelijkheid met betrekking tot beslissingen die de lezer neemt op basis van de hierin gepresenteerde verklaringen.

Belangrijkste risico's

- **Mogelijk verlies van uw volledige of een deel van uw investering:** zoals bij elke ondernemersactiviteit zijn er geen garanties. U kunt uw geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk verliezen.
- **Geen garantie of zekerheid voor uw investering:** deze investering wordt niet gedekt door traditionele bankgaranties of beleggersbeschermingsregelingen.
- **Moeilijk te verkopen :** de aandelen zijn niet genoteerd op de beurs en er is geen gemakkelijke secundaire markt voor de verkoop ervan. U moet er dus rekening mee houden dat u uw investering voor de lange termijn moet aanhouden.
- **Rendement op investering niet gegarandeerd:** potentiële winsten of toegevoegde waarde zijn afhankelijk van het succes van het project, dat kan worden beïnvloed door externe factoren (concurrentie, wetgeving, economische omstandigheden, beschikbaarheid van grondstoffen, enz).
- **Sectorspecifieke risico's:** de foodservice-industrie is zeer competitief en gevoelig voor veranderingen in de regelgeving, stijgende kosten (personeel, grondstoffen) en onvoorziene gebeurtenissen zoals pandemieën of economische crises.



De verbintenis van Thai Café

Thai Café zet zich in om dit project tot een succes te maken en het bedrijf te laten groeien. We verbinden ons ertoe het bedrijf op een verantwoordelijke manier te beheren en te ontwikkelen, transparant te zijn en regelmatig te communiceren over de voortgang van het project. We kunnen echter **geen succes garanderen, noch een terugbetaling of winst** op een bepaalde datum. In geen geval zijn we verplicht om ons bedrijf te verkopen of uw aandelen terug te kopen om uw investering terug te betalen.

Zorg ervoor dat u deze punten begrijpt en bereid bent om de risico's van een ondernemingsproject te aanvaarden voordat u investeert. Investeer alleen geld dat u zich kunt veroorloven te verliezen.

3. STATUTEN VAN THAI CAFE INVEST SRL

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.
Zij verkrijgt de naam « Thai Café Invest ».

Artikel 2. Zetel

§1. De zetel is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§2. Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

§3. De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

§1 De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, te beleggen en participaties te verwerven, onder welke vorm ook, in Sabai Sabai NV, geregistreerd op hetzelfde adres, ondernemingsnummer 0478299872, met maatschappelijke zetel te 1190 Vorst, Marguerite Bervoetsstraat 59, meer bepaald door de verwerving, inschrijving, inbreng of elke andere vorm van bezit van effecten, obligaties of daaraan verbonden rechten.

§2 De vennootschap heeft eveneens tot doel deze deelnemingen te beheren, te besturen, te valoriseren en eventueel te vervreemden. In dit verband kan de vennootschap met name:

- de fondsen die ze ophaalt bij haar aandeelhouders investeren in een of meer specifieke structuren of nog te bepalen structuren,
- commerciële, financiële, effecten- of vastgoedtransacties uit te voeren die direct of indirect verband houden met dit doel of die de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken.
- alle transacties uit te voeren die verband houden met of bijkomstig zijn aan haar hoofddoel en alle maatregelen te nemen die nodig zijn voor het nastreven van dat doel.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur. De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden 2.500.002 aandelen uitgegeven.

De aandelen zijn verdeeld als volgt:

- 2 aandelen soort A, met stemrecht, met stemrecht, geen recht op winstdeling,
- 2.500.000 aandelen soort B, zonder stemrecht, met winstdelingsrechten.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

§1. Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort.

Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kan het bestuursorgaan zelfstandig beslissen over de opgravingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

Het bestuursorgaan kan de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt hij de



eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgesloten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

§1. Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Indien de nieuwe uitgifte niet of niet in dezelfde mate betrekking heeft op elke bestaande soort van aandelen, dan komt dit voorkeurrecht slechts toe aan de houders van aandelen van de uit te geven soort, in dezelfde verhouding.

Indien evenwel een nieuwe soort aandelen wordt uitgegeven, komt het voorkeurrecht toe aan alle bestaande aandeelhouders, ongeacht de soort van aandelen die zij bezitten, naar verhouding van de deelname daarvan in het vennootschapsvermogen.

Ingeval van uitgifte van aandelen van een nieuwe soort komt het voorkeurrecht echter toe aan alle bestaande aandeelhouders, ongeacht de soort aandelen die zij houden, in verhouding tot hun belang in het aandelenkapitaal.

§2. Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail... Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of artikel 11 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

§1. Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer. Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennisnemen van dit register betreffende hun effecten.

§2. Het aandelenregister wordt gehouden in elektronische vorm.

Artikel 9: Aard van de andere effecten

Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer. Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennisnemen van het register betreffende zijn effecten.

Artikel 10. Ondeelbaarheid van de effecten

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Artikel 11. Overdracht van aandelen

Klasse A aandelen

Aandelen van klasse A kunnen zonder goedkeuring inter vivos worden verkocht of overgedragen bij overlijden.

Klasse B aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid: De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring: Tenzij de raad van bestuur anders beslist, is de overdracht of verkoop van aandelen van klasse B niet toegestaan in de eerste vijf jaar na de verwerving ervan door de aandeelhouder.



Aandeelhouders van klasse A blijven een voorkooprecht houden op alle aandelen van klasse B die te koop worden aangeboden, in overeenstemming met de voorwaarden voorgeschreven door de raad van bestuur.

Elke aandeelhouder die zijn klasse B aandelen inter vivos wil overdragen aan een andere persoon dan deze waarnaar wordt verwezen in de vorige paragraaf, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van een eenvoudige meerderheid van de aandeelhouders van de klasse A aandelen. Tenzij anders beslist door de raad van bestuur, is de verkoop van klasse B aandelen door een aandeelhouder enkel mogelijk met betrekking tot alle aandelen gehouden door die aandeelhouder

Daartoe moeten ze de raad van bestuur per gewone post of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap een verzoek sturen met vermelding van de namen, voornamen, beroepen en woonplaatsen van de voorgestelde overnemer(s), het aantal te verkopen aandelen en de geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd. Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 12. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Artikel 13. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

§1. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

§2. Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 14. Vergoeding van de bestuurders

§1. Het mandaat van de bestuurders wordt ten kosteloze titel uitgeoefend.

Artikel 15. Dagelijks bestuur

§1. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur



aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 16. Controle van de vennootschap

§1. Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITRE V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van mei om negen uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

§2. De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 18. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt. Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet



toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 19. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 20. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 21. Beraadslagingen

§ 1. Onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht geeft op de algemene vergadering ieder aandeel

- van soort A recht op één stem,
- van soort B recht op 0 stemmen,

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 22. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 23. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 24. Bestemming van de winst – reserves

§1. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een aandeel in de winstverdeling als volgt:

- aandelen van soort A: 0/2.500.000
- aandelen van soort B: 1/2.500.000

§2. Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere



helft uitgekeerd overeenkomstig de winstverdelingsrechten van elke soort, voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

§3. Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 25. Ontbinding

§1. De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 26. Vereffenaars

§1. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 27. Verdeling van het netto-actief

§1. Na betaling van alle schuldenlasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het netto-actief onder de aandeelhouders verdeeld.

§2. Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op voet van gelijkheid te brengen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding gestorte aandelen.

Het netto actief zal bij voorrang dienen om het bedrag terug te betalen van de inbreng in het vermogen. Vervolgens zal het saldo dienen om het bedrag terug te betalen van de inbreng in het vermogen. De liquidatiebonus zal worden verdeeld tussen de aandeelhouders in de volgende verhouding:

- aandelen van soort A: 0/2.500.000
- aandelen van soort B: 1.2.500.000

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 28. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 29. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 30. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Artikel 31. Gemeenrecht

§1 De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen waarvan geen wettelijke afwijking mogelijk is, worden geacht in deze statuten te zijn opgenomen en alle bepalingen die in strijd zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen worden geacht niet te zijn geschreven.

SLOT- EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

De deelnemers nemen met eenparigheid van stemmen de volgende besluiten, die pas van kracht worden nadat een afschrift van de oprichtingsakte overeenkomstig de wet is neergelegd ter registratie.



1. Eerste boekjaar en eerste gewone algemene vergadering Het eerste boekjaar begint op de dag waarop een afschrift van deze akte bij de griffie wordt neergelegd en eindigt op 31 december 2025/2026. De eerste gewone algemene vergadering zal dus plaatsvinden in mei 2026/2027.

2. Adres van de maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1190 Vorst, Marguerite Bervoetsstraat 59.

Benoeming van de bestuurder

De Algemene Vergadering besluit het aantal bestuurders op één (1) vast te stellen. De volgende persoon is voor onbepaalde duur benoemd tot niet-statutaire bestuurder: De heer Michel DE BLOOS, voornaam, aanwezig en aanvaardend. Bestuurders worden benoemd totdat hun benoeming wordt ingetrokken en kunnen de vennootschap alleen en geldig verbinden zonder beperking van bedragen. Hun mandaat wordt kosteloos uitgeoefend.

4. Commissaris

Gezien de wettelijke criteria hebben de partijen besloten om op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien, en alle handelingen die sinds 20 mei 2025 door een van de partijen in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn verricht, worden door de vennootschap in oprichting overgenomen, bij besluit van het bestuursorgaan, dat van kracht wordt op de datum waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

6. Bevoegdheden

Alle bevoegdheden, met de mogelijkheid tot vervanging, worden toegekend aan de notaris om de vennootschap in te schrijven bij een ondernemingsloket (Banque Carrefour des Entreprises) en bij de belastingdienst voor de omzetbelasting, alsmede om de vennootschap in te schrijven bij het sociaizekerheidsfonds voor zelfstandigen en bij de bedrijfsbijdrage.

KOSTEN

De partijen verklaren dat het bedrag van de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm dan ook, die ten laste komen van de vennootschap of die haar worden aangerekend wegens haar oprichting, gelijk is aan *.

4. AANDEELHOUDERSOVEREENKOMST THAI CAFÉ INVEST SRL v2

Deze aandeelhoudersovereenkomst (de “Overeenkomst”) is op 28 mei 2025 gesloten tussen:

(1) **Thai Café Invest I SRL**, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (société à responsabilité limitée) opgericht naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Rue Marguerite Bervoets 59, 1190 Vorst, ingeschreven bij de KBO onder nummer 1023.479.167 (de “Vennootschap”); en

(2) **De houders van A-aandelen** in de Vennootschap (de “A-Aandeelhouders”), zijnde **de heer Michel De Bloos** en **mevrouw Pingnan Angel Zheng**, die elk 1 A-aandeel houden; en

(3) **De houders van B-aandelen** in de Vennootschap (de “B-Aandeelhouders”), die geacht worden deze Overeenkomst te aanvaarden door de relevante voorwaarden te aanvaarden bij hun investeringsregistratie in overeenstemming met de online aanvaarde investeringsvoorwaarden.

OVERWEGINGEN

- De enige doelstelling van de vennootschap is het investeren van haar kapitaal, zoals gegenereerd door de crowdfundingcampagne 2025, in Sabai Sabai SA en in de activiteit Thai Café (samen Thai Café)
- De Vennootschap heeft twee soorten aandelen uitgegeven: Aandelen van klasse A (met stemrecht en zonder economische rechten) en Aandelen van klasse B (met economische rechten en zonder stemrecht);
- De Vennootschap zoekt financiering uitsluitend via een crowdfundingcampagne in 2025 en zal Aandelen van klasse B uitgeven aan de crowdinvesteers.
- De Partijen wensen de respectieve rechten en verplichtingen met betrekking tot hun aandelen vast te leggen.

NU, DAAROM, IS HET ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

1. AANDELENKLASSEN EN RECHTEN

1.1 De Aandeelhouders van klasse A behouden alle stemrechten in de Vennootschap, inclusief in de algemene vergadering van Aandeelhouders.



1.2 De Aandeelhouders van klasse B hebben recht op alle economische voordelen van de Vennootschap, met inbegrip van alle rendementen op hun investering (zelfs indien deze niet gegarandeerd zijn zoals de opbrengst van verkopen, winst of potentiële dividenden), in verhouding tot hun deelneming.

1.3 Aandelen van klasse B hebben geen stemrecht, tenzij dit wettelijk vereist is.

2. VERBINTENIS TOT BEHOUD EN OVERDRACHT

2.1 Aandelen van klasse B zijn onderworpen aan een verbintenis tot behoud van vijf (5) jaar vanaf de datum van uitgifte.

2.2 Tijdens de verbintenis tot behoud mogen aandelen van klasse B niet worden overgedragen, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vennootschap.

2.3 Na de lock-in-periode kan overdracht van aandelen van klasse B alleen plaatsvinden aan een verkrijger die zich aan deze overeenkomst verbindt.

3. RECHT OP INFORMATIE

3.1 De Vennootschap verstrekt de Aandeelhouders van klasse B minstens 2 maal per jaar een update over de gang van zaken en de financiële situatie.

3.2 De Aandeelhouders van klasse B hebben het recht om redelijke vragen te stellen over de resultaten van de Vennootschap en Thai Café. De Vennootschap is niet verplicht vertrouwelijke informatie bekend te maken, tenzij er duidelijke redenen zijn om aan de juistheid van dergelijke updates te twifelen.

4. GEDRAG

4.1 De Vennootschap verbindt zich ertoe haar activiteiten op verantwoorde wijze en in overeenstemming met het businessplan te beheren, voor zover dit redelijkerwijs haalbaar is.

4.2 De Vennootschap zal zorgen voor een deugdelijke boekhouding en een adequate verzekeringsdekking.

4.3. De vennootschap is uitsluitend opgericht om de investeringen van participatieve investeerders in het kader van deze fase I van het uitbreidingsplan te verzamelen. Zij zal op geen enkel moment andere investeringen of nieuwe participatieve financieringsrondes aanvaarden, indien deze worden georganiseerd. Er zullen dus geen nieuwe aandelen in de Vennootschap worden uitgegeven na de afsluiting van deze campagne.

5. UITSTAPMECHANISME

5.1 De Vennootschap zal zich redelijkerwijs inspannen om de Aandeelhouders van klasse B tussen het vijfde en zevende jaar na de investering uitstapmogelijkheden aan te bieden.

5.2. De mogelijke opties omvatten de verkoop van Thai Café, de toetreding van een strategische investeerder in Thai Café of de terugkoop van de aandelen van de Vennootschap door Thai Café.

5.3. De Vennootschap en de A-Aandeelhouders zijn verplicht te allen tijde en op alle mogelijke manieren te handelen in het belang van de B-Aandeelhouders en moeten zich inspannen om de best mogelijke waardering voor deze uitstap te verkrijgen, maar de B-Aandeelhouders hebben niet het recht om de Vennootschap te verplichten een specifieke transactie aan te gaan.

6. VOLGRECHTEN

6.1 **Volgrechten:** Indien A-Aandeelhouders voorstellen om meer dan 50% van hun aandelen over te dragen aan een derde partij, hebben B-Aandeelhouders het recht (maar niet de verplichting) om een evenredig deel van hun aandelen tegen dezelfde voorwaarden te verkopen.

6.2 De voorgestelde overdracht kan alleen worden voltooid als de derde koper ermee instemt de aandelen van de meegaande Aandeelhouders van klasse B tegen dezelfde voorwaarden te kopen.

6.3 **Meesleerecht:** Indien Aandeelhouders van klasse A die ten minste 75% van de Aandelen van klasse A bezitten, ermee instemmen 100% van de Vennootschap aan een derde koper te verkopen, kunnen zij alle Aandeelhouders van klasse B verplichten hun aandelen tegen dezelfde voorwaarden aan de koper te verkopen.

6.4 Een mededelingsplicht moet schriftelijk worden gedaan en de transactie moet betrekking hebben op de aankoop van 100% van de aandelen van de Vennootschap.

7. DUUR EN BEÏNDIGING

7.1 Deze Overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en blijft van kracht tot:

- (a) de liquidatie van de Vennootschap; of
- (b) een unaniem besluit van de Aandeelhouders van klasse A tot beëindiging.

8. DIVERSEN

8.1 In geval van tegenstrijdigheid tussen deze overeenkomst en de statuten, prevaleert deze overeenkomst, voor zover wettelijk toegestaan.



8.2 Wijzigingen van deze overeenkomst moeten schriftelijk worden vastgelegd en door alle A-Aandeelhouders worden ondertekend, en indien een wijziging op enigerlei wijze nadelig is voor de aandeelhouders B, kan dit alleen plaatsvinden wanneer dit vereist is door enige toepasselijke wetgeving of bevoegde autoriteit.

8.3 Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht. Alle geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken van Brussel.

TEN BLIJKE WAARVAN de partijen deze overeenkomst hebben ondertekend op de hierboven vermelde datum.

Voor Thai Café Invest I SRL:

Naam: Pingnan Angel Zheng

Functie: Directeur

Datum: 26 mei 2025

Pingnan Angel Zheng

Datum: 28 mei 2025

Michel De Bloos

Datum: 28 mei 2025

Alle houders van aandelen van klasse B (die geacht worden deze overeenkomst te hebben aanvaard door de relevante voorwaarden te aanvaarden tijdens hun registratie als belegger op die datum).

5. INVESTERINGSOVEREENKOMST SABAI – TCI v2

Deze investerings- en aandeleninschrijvingsovereenkomst (de “overeenkomst”) is opgesteld en aangegaan op 28 mei 2025 door en tussen;

1. Sabai Sabai SA, een naamloze vennootschap (société anonyme) naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Rue Marguerite Bervoets 59, 1190 Vorst, ingeschreven bij de KBO onder nummer 0478299872 (de “Vennootschap”); en

2. Thai Café Invest I SRL, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (société à responsabilité limitée) opgericht naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Rue Marguerite Bervoets 59, 1190 Vorst, ingeschreven bij de KBO onder nummer 1023.479.167 (de “Investeerder”).

OVERWEGENDE DAT:

- De Vennootschap exploiteert een keten van Thaise restaurants onder de merknaam “Thai Café” en heeft een businessplan voor uitbreiding.
- De Investeerder wenst via een crowdfundingcampagne een bedrag van maximaal 2.500.000 EUR in de Vennootschap te investeren door in te schrijven op nieuw uitgegeven gewone aandelen;
- De Vennootschap wenst deze aandelen uit te geven onder de voorwaarden van deze Overeenkomst;

NU, DAAROM, komen de partijen het volgende overeen:

1. DEFINITIES

- “Crowdfundingcampagne” betekent de fondsenwervingscampagne die door of namens de Investeerder wordt gevoerd van 21 mei 2025 tot 21 juli 2025 (met een verlenging van één maand), met als doel maximaal 2,5 miljoen euro op te halen om in de Onderneming te investeren.
- “Voltooiing” betekent de datum waarop het definitieve investeringsbedrag door de Investeerder wordt overgemaakt en de overeenkomstige aandelen door de Onderneming worden uitgegeven.
- “Waardering Voor investering” betekent de geactualiseerde netto ondernemingswaarde van 24.300.000 EUR voor de uitvoering van de Crowdfundingcampagne.
- “Aandelen” betekent de nieuw uitgegeven gewone aandelen in de Onderneming waarop de Investeerder overeenkomstig deze Overeenkomst inschrijft.

2. INSCHRIJVING



2.1 De Investeerder stemt ermee in om in te schrijven op, en de Vennootschap stemt ermee in om aan de Investeerder uit te geven, een aantal Aandelen dat overeenkomt met het definitieve investeringsbedrag dat via de Crowdfundingcampagne is opgehaald, tegen een prijs per aandeel die is gebaseerd op de Pre-Money Waardering en het huidige aantal van 20.000 bestaande aandelen.

2.2 De Vennootschap verbindt zich onherroepelijk tot aanvaarding van alle door de Investeerder aangeboden investeringen tot een maximumbedrag van 2.500.000 EUR. De inschrijving is onvoorwaardelijk.

2.3 De Vennootschap en haar aandeelhouders doen hierbij onherroepelijk afstand van alle voorkeurs- of voorrangsrechten die zij in verband met de uitgifte van de Aandelen krachtens deze Overeenkomst zouden kunnen hebben.

3. FINANCIERING EN VOLTOOIING

3.1 Tijdens de looptijd van de Crowdfundingcampagne kan de Investeerder de reeds bij de donateurs ingezamelde bedragen in één of meer tranches aan de Vennootschap overmaken.

3.2 Aan het einde van de Crowdfundingcampagne stelt de Investeerder de Vennootschap in kennis van het totale opgehaalde bedrag. De Vennootschap geeft vervolgens het overeenkomstige aantal Aandelen uit en wijst deze toe aan de Investeerder.

3.3 De Voltooiing vindt plaats onmiddellijk na de definitieve overdracht van het investeringsbedrag aan de Onderneming.

4. GARANTIES

4.1 De Onderneming garandeert de Investeerder op de datum van deze overeenkomst en herhaalt deze garanties bij de Voltooiing:

- (a) dat zij naar Belgisch recht naar behoren is opgericht en geldig bestaat;
- (b) dat zij de bevoegdheid en autoriteit heeft om deze overeenkomst aan te gaan
- (c) dat het aan de Investeerder verstrekte bedrijfsplan te goeder trouw en op basis van redelijke veronderstellingen is opgesteld;
- (d) dat de Aandelen, wanneer ze worden uitgegeven, naar behoren zijn goedgekeurd en volledig zijn volgestort.

4.2 Deze garanties worden uitsluitend gegeven naar beste weten van de Vennootschap, zijn beperkt in de tijd tot één (1) jaar vanaf de Voltooiing en zijn in totaal beperkt tot het totale investeringsbedrag. De Investeerder heeft geen recht op enige vordering voor indirecte, gevolg- of punitieve schade of verliezen.

5. AANDEELHOUDERSRECHTEN

5.1 De Aandelen waarop in deze Overeenkomst is ingeschreven, geven geen voorkeursrechten.

5.2 De Investeerder heeft niet het recht om personen of bestuurders te benoemen in het bestuur van de Onderneming.

6. RAPPORTAGE EN ZAKELIJKE GEDRAG

6.1 De Onderneming zal de Investeerder ten minste tweemaal per jaar voorzien van periodieke, gedetailleerde updates over de voortgang van haar activiteiten, financiële prestaties en de uitvoering van haar uitbreidingsplannen.

6.2 De Investeerder kan vragen stellen en om opheldering vragen, maar heeft geen recht op vertrouwelijke bedrijfsinformatie, tenzij er een duidelijke reden is om te twijfelen aan de betrouwbaarheid van de verstrekte informatie.

6.3 De Vennootschap verbindt zich ertoe:

- (a) haar activiteiten op verantwoorde wijze en in overeenstemming met het bedrijfsplan uit te oefenen, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is;
- (b) een doeltreffend en passend boekhoudsysteem te voeren;
- (c) een adequate verzekering voor haar bedrijfsactiviteiten aan te houden.

7. VERGREDELING EN UITSTAP

7.1 De door de Investeerder ingeschreven Aandelen zijn onderworpen aan een vergrendelingsperiode van vijf (5) jaar vanaf de Voltooiing.

7.2 Tussen het vijfde en het zevende jaar na de Voltooiing zal de Onderneming zich naar redelijkheid inspannen om de Investeerder in staat te stellen zijn investering te realiseren via een of meer van de volgende mechanismen:

- (a) Een verkoop van de Onderneming of haar activiteiten;
- (b) Toetreding van een strategische investeerder;
- (c) Terugkoop van de Aandelen door de Vennootschap.

7.3 De Vennootschap streeft naar de best haalbare waardering en handelt te allen tijde in het belang van de Investeerder, maar is niet verplicht (en kan niet worden gedwongen) om een specifieke exit route of timing na te streven.

8. AANDELEN TERUGKOOPOPTIE

8.1 Vanaf 1 juli 2029 heeft de Vennootschap het recht, maar niet de verplichting, om de Aandelen van de Investeerders op elk moment geheel of gedeeltelijk terug te kopen, onder de volgende voorwaarden:



1. Waardering Voor Financiering: De aankoopprijs per aandeel wordt bepaald op basis van de reële marktwaarde van de Aandelen op het moment van de terugkoop, zoals bepaald door een onafhankelijke waarderingsdeskundige gezamenlijk aangewezen door de Vennootschap en de Investeerder.
2. Gedeeltelijke of volledige terugkoop: de Vennootschap kan ervoor kiezen om een willekeurig aantal Aandelen terug te kopen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk.
3. Kennisgeving: De Vennootschap zal de Investeerder ten minste 10 dagen van tevoren schriftelijk in kennis stellen van haar voornemen om van dit terugkooprecht gebruik te maken, met vermelding van het aantal terug te kopen Aandelen en de voorgestelde waardering.
4. Voltooiing: De terugkooptransactie zal binnen 60 dagen na overeenstemming over of vaststelling van de waardering worden voltooid, tenzij anderszins onderling overeengekomen.
5. De Vennootschap verbindt zich ertoe deze terugkoop op billijke wijze uit te voeren, met bijzondere aandacht voor de belangen van de investeerder en haar aandeelhouders.

9. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

9.1 Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met het Belgische recht.

9.2 Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze overeenkomst vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de bevoegde rechtbanken van Brussel, België.

10. DIVERSEN

10.1 Deze overeenkomst bevat de volledige overeenkomst tussen de partijen en vervangt alle eerdere overeenkomsten of afspraken met betrekking tot het onderwerp hiervan.

10.2 Elke wijziging van deze overeenkomst moet schriftelijk worden vastgelegd en door beide partijen worden ondertekend.

10.3 Indien een bepaling van deze overeenkomst ongeldig wordt verklaard, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

TEN BLIJKE WAARVAN de partijen deze overeenkomst hebben ondertekend op de hierboven vermelde datum.

Voor Sabai Sabai SA:

Naam: Michel De Bloos

Functie: Directeur

Datum: 28 mei 2025

Voor Thai Café Invest I SRL:

Naam: Pingnan Angel Zheng

Functie: Directeur

Datum: 28 mei 2025